

让我们共同创造您的
休闲梦想！

沐
睦
M2
leisure



“让我们共同创造您的出色创意”

Mark Haak Wegmann
M2Leisure 创始人兼总经理



简介

M2 International Resort & Leisure Management & Consultancy B.V.（以下简称M2Leisure）于2010年在荷兰成立。我们已经成为休闲度假产业一家全球领先的开发和咨询公司。我们专注于休闲和接待行业，目标是与您共同创造出出色的创意，为所有利益相关者实现增值。我们特别专长于（室内）水上乐园开发、家庭度假村开发和大型休闲设施。

M2Leisure有4名合伙人，在他们创办自己的公司之前，在Center Parcs Europe（欧洲中央公园）积累了超过60年的综合经验。这个团队协力合作，在休闲设施和度假村整体项目开发、项目管理和运营管理方面积累了大量的经验。

4名合伙人在中央公园工作期间的紧密合作，为成立强大的新公司，即M2Leisure，奠定了基础。目前，在荷兰和中国设有公司。

当前，M2Leisure团队拥有超过25名经验丰富的全能型成员。我们的团队能够从财务及法律角度为新的和已有的业务处理大多数历史遗留问题和具有挑战性的任务。我们不拘一格的做法、开放式的沟通、快捷通道和广泛的人际网络，使我们公司具有鲜明的特色，也增强了我们与客户的关系。在本宣传册中，您会发现关于我们最擅长工作的信息，以及这对您意味着什么。此外，我们将为您呈现我们精心挑选的最有趣、最独特的项目，让您了解M2Leisure可以为您做些什么。能够为不同的委托方处理众多卓越的项目，我们感到非常自豪，我们把它作为每天的目标去努力实现。





我们的服务

我们的服务范围从咨询到全新开发，直到全部项目流程的完成。我们在休闲产业领域拥有丰富的**知识**和专业**技能**，也因此拥有多方面的竞争优势。我们可以利用这些技能，为您提供多项**交付成果**。这些高质量的交付成果将会按照您的需求进行定制。我们有信心在休闲产业的**多个领域**内为您提供帮助。

竞争力

- 交钥匙项目开发
- 全新开发
- 项目开发
- 项目管理
- 咨询
- 改造革新
- 运营

交付成果

- 市场研究
- 可行性研究和商业计划书
- 总体规划
- 方案设计
- 概念开发
- 原理图设计，详细设计
- 运营支持
- 审计

领域

- 度假村
- 水上乐园
- 酒店
- 游乐园
- 温泉及养生会所
- 餐厅
- 娱乐休闲
- 休闲活动
- 豪华野营/露营

我们最擅长之处 我们的竞争优势



在交钥匙项目开发过程中

我们可以从始至终交付一个完整的项目，这在行业中是独树一帜的。交钥匙过程包括从开发、开业到经营的全套步骤：包括选址、总体规划、可行性研究、商业计划书、概念开发、施工协调、完整安装、开业前规划、培训及开业后运营支持。在项目开发的过程中，我们对全部过程负责。消除您所有的困惑和疑虑。



全新开发

在全新开发过程中，我们针对未开发的土地启动和规划项目。

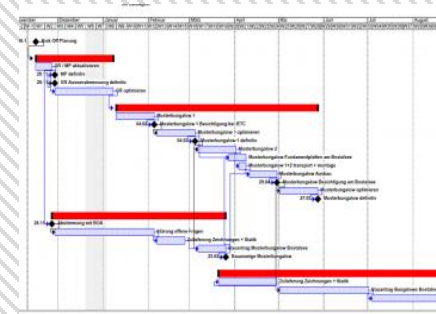
从开发概念，绘制草图（没有限制）开始，到政府机关和投资，制定总体规划和可行性研究并交付给委托方，都在我们的能力范围内。我们可以帮助您将最初的想法和计划完善，形成一个开发方案。



项目开发

项目开发是对初步理念的执行和实施。

不管您的项目处于什么阶段，例如总体规划阶段、设计阶段或详细规划阶段，我们都会深入研究，随着项目的开发，我们会把您的项目向前推进得更多。项目开发过程中的一个重要组成部分，就是规划和概念开发。



项目管理

项目管理是我们的核心竞争优势之一。我们为各类休闲地产的施工现场提供项目管理，直至完成项目建设、开业。我们可以充当项目业主的代理人来处理一切事物，让您轻松无负担。我们经验丰富的项目经理将专注于在该项目的所有重要节点为您提供指导和协助，并确保项目能在规定时间和预估成本内完成。我们会移交一个健康、持久的可持续性项目给您。

“我们建议、管理并汇集具有丰富全球经验的专业人士，提出对项目最好的见解！”



咨询

我们提供休闲产业专业分支的专业性咨询，从产品策略、公司组织结构建议、投资开发、到改善您公司和运营的绩效。

我们专门从事度假村、大型休闲设施和水上乐园方面的咨询服务。我们将确保提供客观的意见，并随时为您提供解决方案。



运营

我们的运营服务包括为客户提供各种广泛的管理任务。我们可以为乐园开业提供开业前和开业后管理服务，包括培训和SOP(标准运营流程)。

另一方面，我们也可以像管理度假村或度假公园一样管理正在运营的项目，或在特定运营环节帮助您，例如销售和市场营销。我们一贯的宗旨是：在组织范围内高效高质量的完成利益最大化。



改造革新

我们参与过世界范围内休闲地产领域的多项活动。

我们改造、重建和拓展现有的休闲公园或相关设施。



这对您意味着什么 我们的交付成果



市场研究

凭借我们在休闲和度假产业的丰富知识和超过20年的经验，M2Leisure明白，深入研究是任何项目都必不可少的一环。我们能够全面筛选和分析每一个市场或项目；从全球趋势和基准评论，到人口统计信息和关于（潜在）现场及其环境的深入研究。我们可以产出一份高效、优质的市场调研。我们利用分析和市场调研以确保每一个项目能符合当地情况，并且适应最新的行业趋势。



可行性研究和商业计划书

我们的可行性研究探讨所有的可能性，并涵盖不同的主要议题，如投资预算、开发预算、规划和开发后续影响。

完成可行性研究后，我们可以为您提供一份深入的运营商业计划书，阐述如何达到目标以及如何经营一个成功的新合资企业。我们的研究结果将为委托方提供指导方向，以便其明智地决定是否进一步开发项目。



总体规划

总体规划是指设置投资和开发的框架。我们从现场图纸规划开始，然后是总体规划，建立规划基础，定义投资预算，并决定该项目的理想地点。

该计划将涉及后勤路线、运营效率、政府限制、详细规划等等。该计划是项目整个开发过程的基础。

		Elements Water Park												
Element	Feature	Type	Experience			Guest segmentation								
			recreation	play	action	Toddlers 0-3 years	Kids 3-12 years	Teens 13-17 years	Adults 18-30 years	Seniors	Families			
Pool	Toddler pool			x		x								
	Kids pool			x			x							
	Teenagers pool			x	x				x	x				
	Treehouse			x				x					x	
Waterrides	Wild River				x		x	x	x	x	x	x	x	
	Mat race			x					x	x	x	x	x	
	Body slides				x				x	x				
	Tube slides				x				x	x	x	x		
	Raft/skiff				x				x	x	x	x	x	

开发

在开发休闲公园或度假村过程中，制定建造方案是不可或缺的。制定方案的过程可以解释为将理念细化，让创意具有操作性。包括确定目标、独特卖点、目标群体细分、面积和座位数等。

您可以在我们制作的设计任务书中发现每部分的完整信息。设计任务书是设计师、建筑师的参考依据，用于确定进一步的规划。

“我们的方案是基于我们在休闲产业方面强大的运营和开发背景！”



概念开发

我们既可以开发传统的休闲设施和（体育）活动，也开发全新类型的度假村和度假公园。从最初概念到运营和最终产品：我们开发出创意并在市场中实现。



运营支持

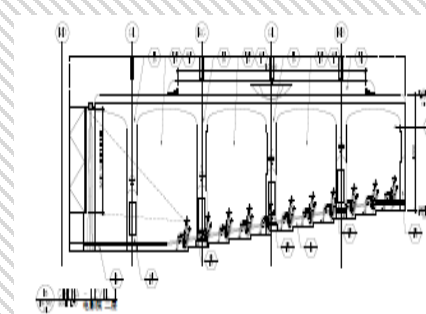
我们可以协助组建公司、招聘员工和提高收益。项目完成后，我们可以提供后续服务、指导和监督。

M2Leisure完全明白，项目的建成并不意味着项目的结束。



审计

我们的审计人员会评估和检查完整的系统、流程或组织架构。他们为您提供财务和运营性能评估。包括如下方面：财务状况、人员、业务预算、效率、销售及市场推广、技术操作。最后，我们会针对您的公司或项目提供专业的改进意见。



原理图设计和详细设计

当项目的概念设计和规划确定后，**M2Leisure**将协助客户将概念过度转化为原理图设计，并最终完成详细设计。

M2leisure将专注于功能设施配套，游客体验以及运营模式等方面，以确保功能化的设计方案。

我们在哪里做得最好 我们的领域



度假村 | 水上乐园 | 酒店 | 游乐园 | 会所 & 保养中心 | 餐厅 | 休闲活动 |
娱乐休闲 | 豪华野营



我们的项目



“我们在世界各地的项目精选”

荷兰

- 马德罗丹小人国
- Movero 世界
- Eemhof 码头
- Park21

北美及南美洲

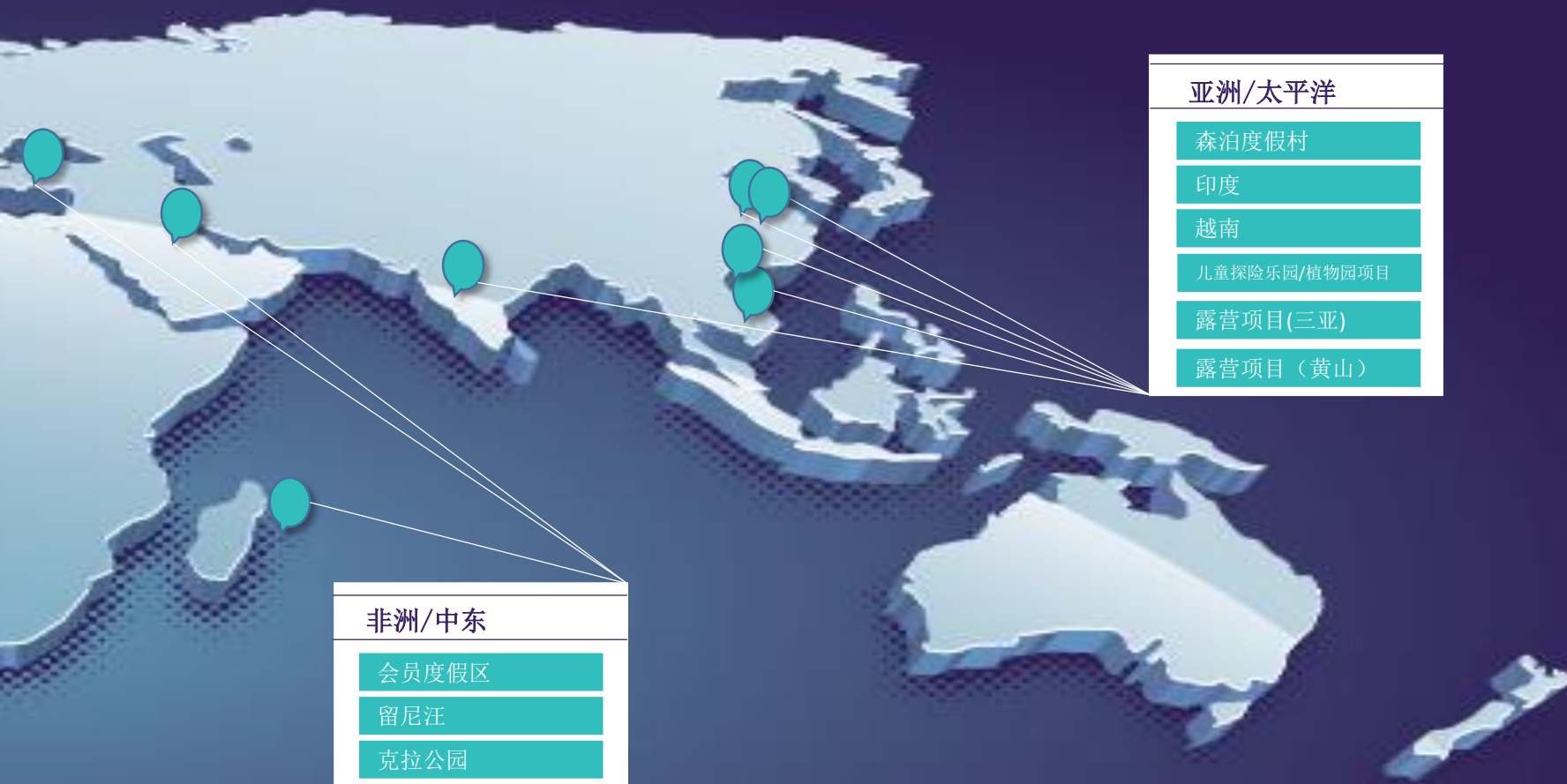
- La Rolland, 加拿大
- 苏里南, 珊瑚村
- 巴西

德国

- 博斯塔尔湖
- 热带岛屿
- 阿尔
- 帝艾凡诺

欧洲其他地区

- Costa Brada
- Plopsaland 游乐园
- 保加利亚
- 奥洛讷堡酒庄
- 自然村



- 非洲/中东**
- 会员度假区
 - 留尼汪
 - 克拉公园
 - 科威特迷你公园

- 亚洲/太平洋**
- 森泊度假村
 - 印度
 - 越南
 - 儿童探险乐园/植物园项目
 - 露营项目(三亚)
 - 露营项目(黄山)

博斯塔尔湖

项目

中央公园博斯塔尔湖度假村



位置

德国萨尔州诺费尔登



客户

P&V, Center Parcs Group



规模

84公顷，13000平方米的中央设施，500间小别墅



投资额

1.3亿欧元



M2Leisure的角色

对这个新度假村开发进行总体项目管理和监督



进度

2013年6月开业



项目

作为Pierre & Vacances Center Parcs Group的组成部分，中央公园最新的度假公园于2013年6月开业。Center Parcs Bostalsee（中央公园博斯塔尔湖度假村）位于萨尔州，靠近德国 - 法国 - 卢森堡边境三角地带，邻近140公顷的水上运动湖博斯塔尔。这是中央公园在德国的第五个度假公园。在该项目中，M2Leisure成为了项目业主的代理人。

过程

我们第一次秘密访问萨尔是在2005年（当时我们仍受雇于中央公园集团）。意向地点是德国西南地区最大湖泊之一旁边的丘陵，一片绿油油的田野，位于萨尔州旅游区的萨尔 - 洪斯吕克自然公园。经过2年的融资，2010年12月项目正式宣布“开工”。2011年3月开始建设，2013年6月举行开业庆祝活动。开业的头两个月，所有小别墅都被预订一空。



详情

在一座山丘南侧建造了500间小别墅。70%的别墅临湖，余下的30%可眺望森林。该度假村包括13,000平方米的中央设施区，由水上世界（包括三条滑道、一座室内造浪池和水上游乐场）、3间餐厅、1家超市、保龄球馆、咖啡馆和室内游乐区组成。除中央设施区外，还提供几种户外休闲活动。

我们的角色

Pierre & Vacances Center Parcs Group聘请M2Leisure作为这个项目的业主代理，一直负责预算、规划和沟通，并参与各方活动。这个项目是M2Leisure交钥匙项目开发的完美范例。

得益于在中央公园时期获得的经验，M2Leisure在实现和整合中央公园对项目的期望方面发挥了关键作用。我们制定了完整和最终的施工方案和总体规划。同时，我们在运营商与建筑师和工程师团队之间进行协调，以确定建筑文本和招标文件。

在预算和财务管理方面，我们的重点是：财务管理和行政管理（记账），关于小别墅、中央设施和景观的全面预算跟进、合同及风险识别和预算调整。此外，M2Leisure在各方之间进行总体协调，以确保规划项目按照计划进行。在州政府和当局主管部门的密切协作下，博斯塔尔湖项目顺利完成。

LA ROLLAND

项目

La Rolland 度假胜地



位置

魁北克省, 加拿大



客户

JAMCO Ventures, MMC集团公司的子公司



规模

共计84公顷



投资额

1.75亿欧元



M2Leisure的角色

对整个项目的开发和运营阶段提供咨询服务



进度

项目一期正在进行, 用地和方案已经批准



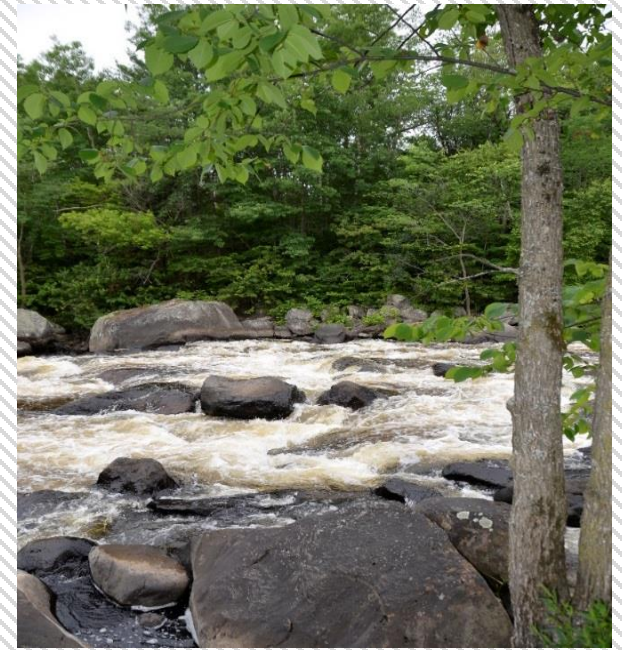


项目

M2leisure 目前正致力于加拿大的一个度假村项目。我们对整个“La Rolland”家庭度假村项目的开发和运营阶段提供咨询服务。这个休闲概念侧重于家庭，能让每一个人能真正的享受到度假的乐趣, 这个项目规划在极佳的地理位置，融入自然，计划全年开放。

详细介绍

这个项目坐落于加拿大魁北克州，蒙特利尔市附近，风景秀丽，环境宜人。项目共占地84公顷，包含60000平方米（800处）的短期住宿区，以及24000平方米的室内设施。室内设施包括室内水上乐园，商店，餐厅，运动区，娱乐设施及商务会议中心。这个项目将会给当地经济带来重要影响，并提供更多的就业机会。



我们的角色

我们非常荣幸能与JAMCO Ventures,(MMC集团公司的子公司)合作，共同完成这个激动人心的项目。我们为客户提供战略性的商业计划，如：总体规划，综合性别墅群，以及度假胜地相关的产品描述。目前，此项目一期正在进行，计划已经被认可，用地已经被批准。

会员度假区

项目

会员度假村



位置

中东国家



客户

机密信息



规模

440公顷



投资额

2 亿美元



M2Leisure的角色

度假村的项目管理和方案管理，
运营方案的咨询



进度

设计开发完成，现场施工准备。





项目

M2Leisure的重点项目之一是开发中东的某座会员度假村。这个项目的目标是建设一座大体量的休闲度假村，拥有大量的活动、设施、住宿和餐饮店。度假村将包括一个室外水上乐园、各种餐饮店、一家酒店、一座B2B中心、娱乐中心及活动、以及各类住宿设施。阿拉伯文化遗产是影响整个项目的一个重要因素。这个有趣的国家和项目带来许多巨大的挑战，促成了许多创新的解决方案。

我们的角色

作为代理项目经理，M2Leisure是委托方的“得力助手”。我们项目经理用专业理念将委托方的想法和愿望转换为创意、设计和概念。项目管理和计划管理的整个流程都是由M2Leisure协调和执行的。M2Leisure的关键角色还包括整个项目的运营管理。该会员度假村的开发过程包括了创造和设计所有设施、住宿和活动。

整个过程中应用到了大量我们团队和我们业务合作伙伴的专业知识，旨在交付最优的成果。最终，项目将被打造成一座完美的“沙漠绿洲”。

进度

目前，项目的地点准备工作正在进行中。设计开发阶段已经完成，目前M2leisure在进行下一阶段的调研工作。



北京南宫王佐

项目

儿童探险乐园



位置

中国，北京，王佐镇



客户

北京南宫恒业房地产开发有限公司



规模

15000平方米



投资额

1.5亿人民币



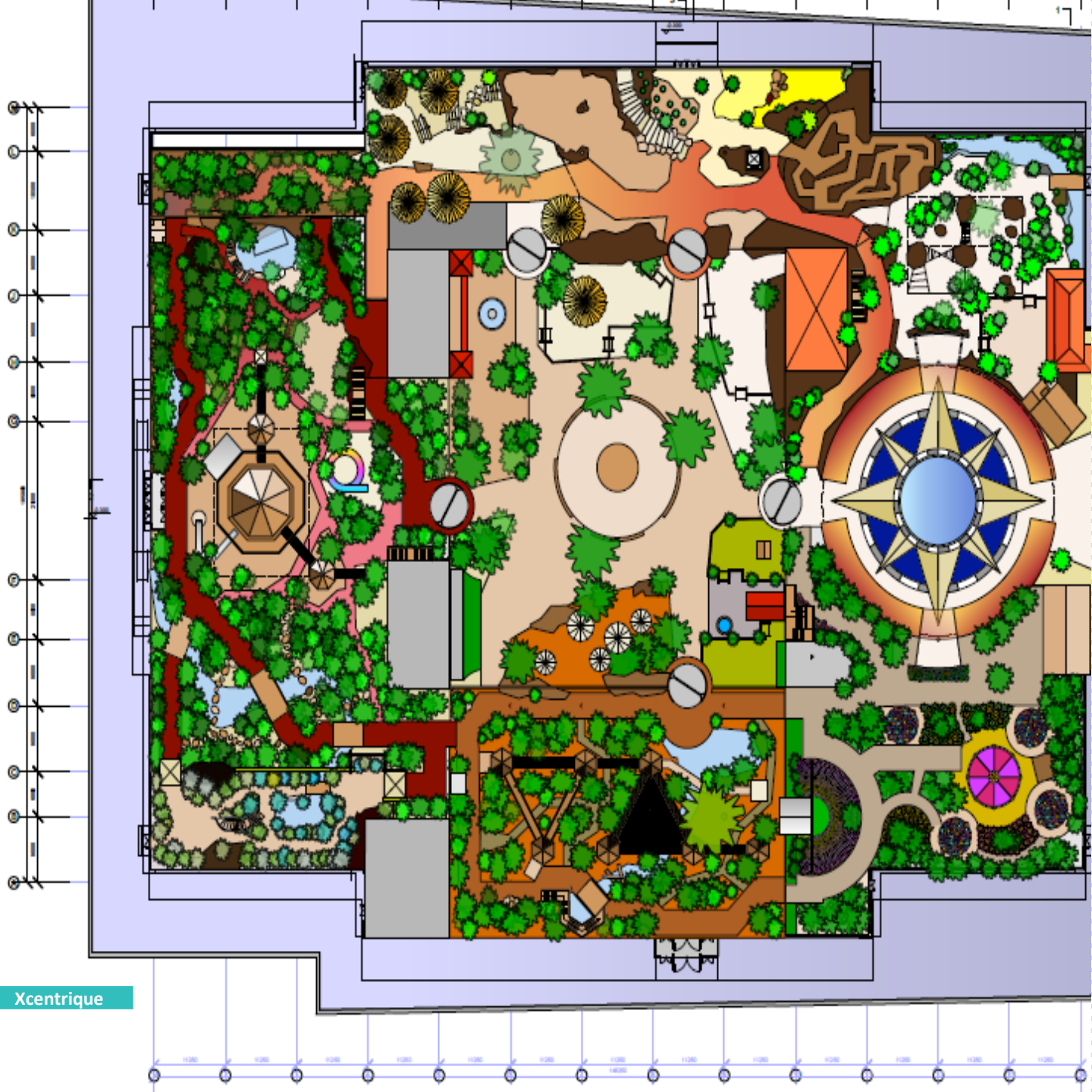
M2Leisure的角色

探险世界的全部概念设计，包括总体规划和设计。



进度

概念设计完成。



Xcentrique

项目

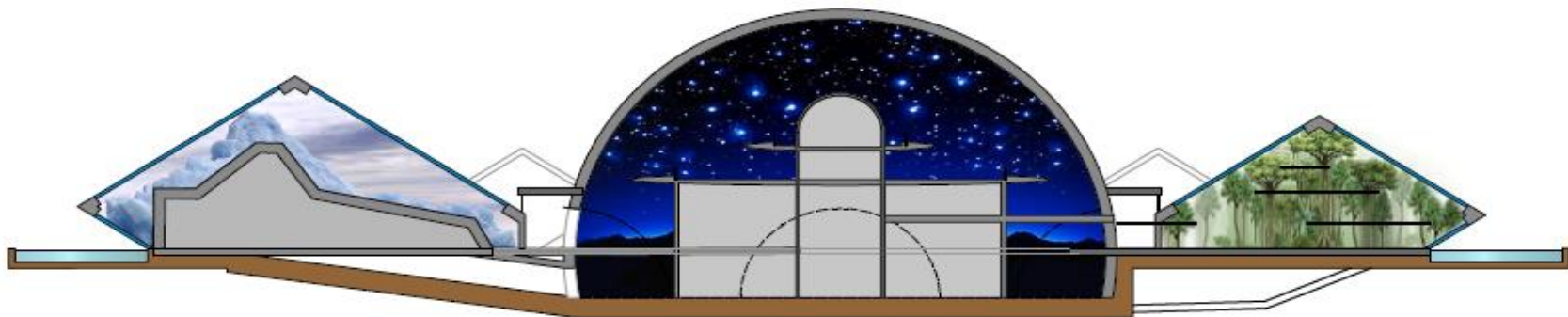
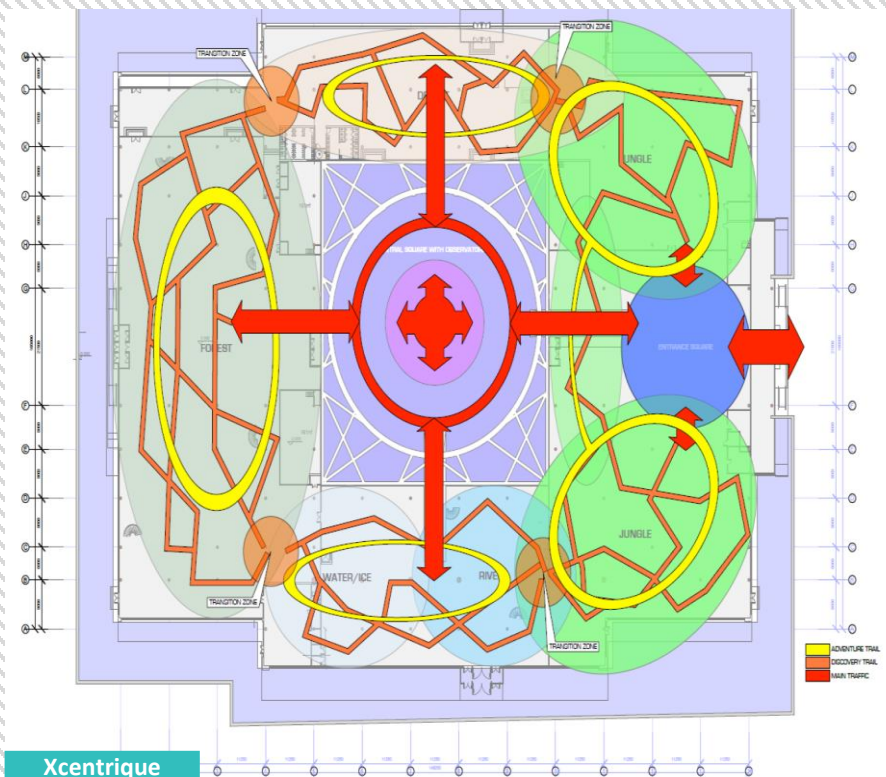
客户旨在开发一个针对北京14岁以下儿童及其家庭的室内探险乐园。基于现存的钢结构玻璃建筑以及植物园的愿景，此探险世界需要融合自然元素，并将动物互动，教育元素等有机的整合在这个15000平方米的建筑内。

我们的角色

M2Leisure将客户的想法实现，即自然，文化，动植物，教育等诸多因素融合起来，以全新的概念形式有机的整合在这个室内探险世界内。整个项目的概念设计由一个主线贯穿，即游客穿越不同的大洲，体验不同的人文历史，风土人情。 M2Leisure负责全部项目的布局规划及室内活动开发。

进度

概念设计完成



森泊

项目

森泊度假村



位置

中国德清（距离主要城市如上海和杭州2小时车程）



客户

开元房地产



规模

3亿欧元



投资额

135公顷



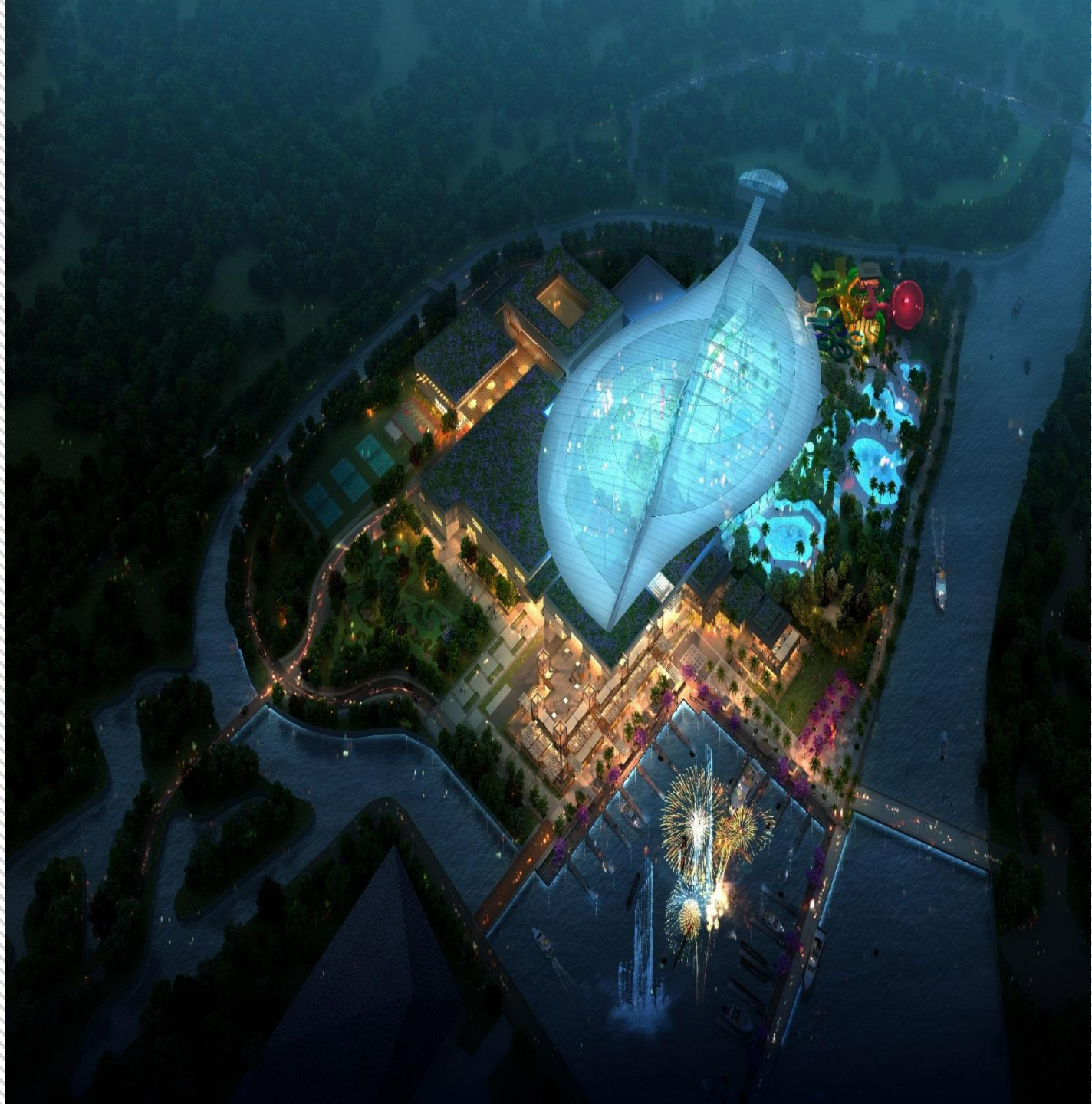
M2Leisure的角色

项目管理、概念开发、商业和投资计划



进度

详细设计阶段



项目

森泊度假村是在大自然中的全天候、全年无休的度假村，面向休闲和商务人士。森泊度假村本身就是个风景名胜。独特、精细、刺激、但很放松，人们是这样描述森泊度假村的。

森泊度假村是一座旅游综合体，包括：别墅、餐厅、活动、娱乐、一个巨大的室内和室外水上乐园、一个热带游乐场和一座商务中心。森泊度假村是人们逃离繁忙日常生活的首选度假场所。

客户

开元是中国第二大的酒店集团，他们拥有并经营多个酒店、商场和房地产项目。开元的产业遍布中国各地，在华东地区占有最大的市场份额。2013年，公司在德国法兰克福购买了第一座国际资产。



我们的角色

我们负责森泊度假村的整体开发。我们从头到尾管理着该项目：从概念开发，到制定商业计划和投资计划，以及安排建筑师和设计师。在施工阶段，我们将负责监理该度假村的建设，并领导公园的运营、培训、规则规范、标准化和制定职位说明书。M2Leisure通过我们在其他项目上的经验和西方知识，协助开元开发满足度假客人和单日游客需求的概念，尤其着重于水上游乐和休闲。不同于任何竞争对手，森泊在中国是独一无二的。

进度

详细设计和商业及投资计划已进入最后阶段。等政府将土地出让给开元后，项目建设将立即开始。

黄山

项目

齐云山高端露营



位置

中国安徽省黄山市



客户

安徽祥源自由家度假营地旅游管理有限公司



规模

占地300亩，不同形式的住所，中央会所，以及大型户外休闲活动公园



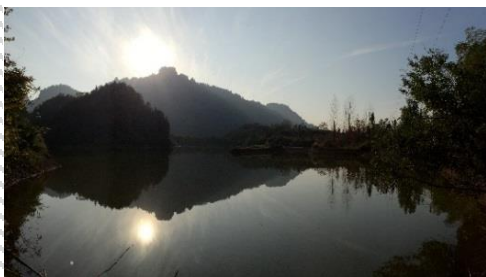
M2Leisure的角色

露营及休闲活动的咨询和总体规划，概念开发，原理图设计，详细设计



进度

施工阶段

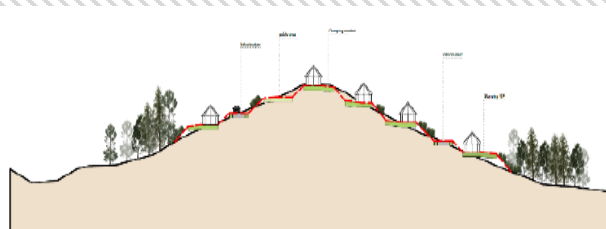
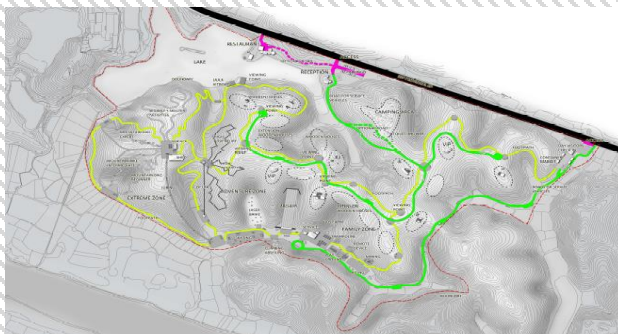


项目

M2Leisure对全部300亩的区域进行概念开发和总体规划，以满足在高端庄园和奢华帐篷中住宿的游客的需要，以及前来参加娱乐活动的单日游客的需要。

详情

此项目占地300亩，包含住宿设施，中央会所在内，并规划有大型的户外游乐园。户外探险公园分为三个区域：家庭区，适合全部家庭成员参加活动；活动区，精力充沛的游客在这里能寻有所得；极限区，为那些喜欢寻求刺激和挑战的游客创造机会。



我们的角色

M2Leisure为露营区域及活动区域进行概念开发。我们已经完成项目的总体规划，并对客户的决定，思路及计划提供指导性建议。M2Leisure对户外探险公园全权负责，包括概念设计，过程开发，活动设计，及运营方案制定。在开发阶段，我们重点考虑游客感受及运营阶段的可操作性。

马德罗丹小人国

项目

马德罗丹小人国微型公园



位置

荷兰海牙



客户

Madurodam B.V.



规模

17,633平方米



投资额

800万欧元



M2Leisure的角色

重大升级改造的总体项目管理，包含新的（交互式）活动和设施



进度

已完成（2012年4月）



项目

马德罗丹是荷兰海牙市斯赫弗宁恩区的一个主要旅游景点，它将荷兰境内各地的城堡，公共建筑，大型工业设施等按照1:25的比例缩小复制出来的。在这里您能看到很多，感受很多，当然也可以做很多事情。



详情

这个项目是马德罗丹小人国的完全转型。整个改建投资达800万欧元，投资建造了一座现代化公园，其中增加了大约30个互动展厅，整个园区可通过触屏和其他媒介来获取可读信息，园区与电子信息完美的结合在一起。

我们的角色

我们全面负责整个马德罗丹小人国项目的重建工作，包括准备阶段，执行阶段和成果交付阶段。我们着手整个项目的项目管理工作，包含从概念阶段，初步设计阶段，工程设计阶段，最终设计阶段的管理和指导。我们根据项目的可行性研究，商业计划书，预算，以及项目控制的先决条件向董事会提出建议指导。我们组织项目团队，在施工期和项目收尾阶段进行有效的项目管理。



PLOPSAQUA

项目

Plopsaland 室内水上乐园



位置

比利时德潘尼



客户

Plopsaland N.V.



规模

4000平方米的室内水上乐园



投资额

1600万欧元



M2Leisure的角色

开发和监理



进度

2015年4月营业



项目

2011年，Plopsa联系M2Leisure以帮助其开发Plopsaland水上乐园。Plopsa是比利时电视制作公司 Studio 100 的主题公园的分园。他们希望在主题公园主园，即德帕内主题乐园，旁建设一座室内水上乐园。Plopsa已在三个国家拥有五座乐园：Plopsaland de Panne、Plopsa Indoor Hasselt、Plopsa Coo、Plopsa Indoor Coevorden 和 Plopsa Holiday Park。

详情

Plopsaqua水上乐园将是一座4000平方米的室内恒温水上乐园。水上乐园将包括一个造浪池、水上游乐设施、滑道塔和许多其他景点等，适合各年龄阶层和目标群体。这座水上乐园将是第一座完整主题的水上乐园。园区将完全以Studio 100动画人物Wickie de Viking为主题来装饰。投资总额为1600万欧元。



我们的角色

M2Leisure就整个水上乐园的概念、规划和设计提供了意见和咨询。此外，M2Leisure会在决策过程方面对Plopsa进行支持，并在运营方面提供意见。凭借产品开发的专业知识和对水上乐园的深入了解，M2Leisure可以提供良好的合作基础。水上乐园将在2014-2015年开业。



AQUALAGON自然村

项目

Aqualagon自然村



位置

法国 巴黎 水上乐园设在自然村内



客户

P&V中央公园和欧洲迪斯尼



规模

室内2500平方米，户外9000平方米



M2Leisure的角色

在建造方案，预算，询价招标方面提供咨询。



进度

进行中，预计2016年开放



项目

自然村是一个领先的度假胜地，全部设计为了满足人与自然和谐相处的需求。项目开发以可持续发展为原则，将自然损耗的可能降到最低。这个项目将在设计过程，运营过程中，形成一个独特的模式来满足可持续旅游的需求。通过这个自然村，欧洲迪斯尼和中央公园想引领一个未来旅游业的发展趋势。



THE AQUALAGON AND ITS OUTDOOR GEOTHERMAL LAGOON © JACQUES FERRIER ARCHITECTURES (JFA); T. HUAU/ INTERSCENE; KREACTION

详情

项目选址在聚巴黎迪斯尼乐园南部6公里处，占地500公顷，其中90%为绿地。项目预计开发一个2500平方米的露天地热湖，可以游泳，全年开放。附近将建造一个9000平方米的水上乐园。自然村的一期计划在2016年春天开放。其中包括916座小别墅和公寓。另外三分之二的娱乐休闲设施将完工。接下来，二期建设将在2017年底完成，包括241座小别墅和公寓。

我们的角色





M2leisure 被要求在Aqualagon水上乐园开发阶段介入。我们在水上乐园（游乐设施）的开发过程中，以及技术规范等方面提供咨询。



THE AQUALAGON © JACQUES FERRIER ARCHITECTURES (JFA)

三亚高端露营







高端露营及户外探险公园。

-  **位置** 安徽祥源自由家度假营地旅游管理有限公司
-  **客户** 中国三亚市
-  **规模** 1800亩
-  **M2Leisure的角色** 露营区及活动项目的咨询及总体规划
-  **进度** 概念设计



生态度假村 L'ERMITAGE

美丽的留尼汪岛上的度假综合体。

-  **位置** 法国，留尼汪岛，圣吉尔莱班
-  **客户** CBO Territoria
-  **规模** 350公顷（570间洋房）
-  **投资额** 2.5亿欧元
-  **M2Leisure的角色** 监督度假村的开发
-  **进度** 进行中



PARK21

阿姆斯特丹附近开阔地区的一个现代大都市型公园

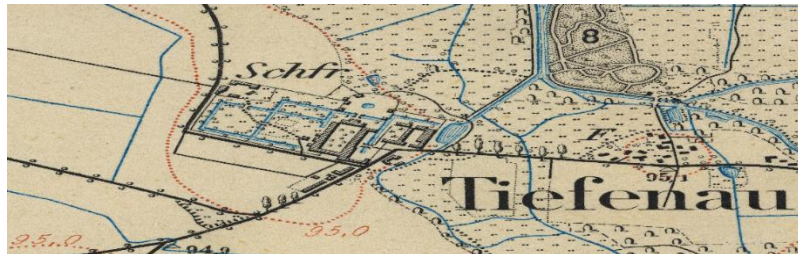
-  **位置** 荷兰哈勒默梅尔
-  **客户** 自治区 Haarlemmermeer
-  **规模** 1000公顷
-  **M2Leisure的角色** 关于休闲概念和住宿的总体建议和咨询。
-  **进度** 总体规划完成



SCHLOSS TIEFENAU

一个坐落在历史悠久的城堡中的高端度假村

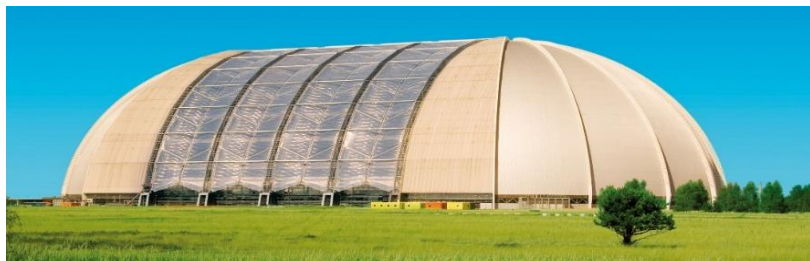
-  **位置** 德国，维尔克尼茨德累斯
-  **客户** Schloss Tiefenau BV
-  **规模** 300个单元，2500平方米的中央设施，2100平方米的餐饮区
-  **M2Leisure的角色** M2Leisure审核场地总体规划，住宿设施概念设计并协助项目管理和项目开发，编写可行性报告和制定商业模式。
-  **进度** 进行中



热带岛屿

欧洲最大的室内热带水上公园

- 位置** 德国，克劳斯尼克位于柏林南80公里和德累斯顿以北100公里。
- 客户** Tropical Islands Management GmbH
- 规模** 半球型：66,000平方米建筑面积，500万立方米容量，107米高
- M2Leisure的角色** 对运营优化和开发提供短期审查
- 进度** 完成



科威特迷你公园

科威特的缩小版模型

- 位置** 科威特，科威特城
- 客户** TAEP 科威特
- 规模** 2940平方米的新科威特，和4600平方米的古科威特
- M2Leisure的角色** M2leisure提供给客户优质的询价招标文件，并对此迷你公园项目的两个部分提供方案。
- 进度** 完成



MOVERO世界

一座新的主题公园，游客可以在壮阔的地形上驾驶各种汽车。

- 位置** 荷兰，待定
- 客户** 某荷兰投资者
- 规模** 待定
- M2Leisure的角色** 精炼基本概念，提供意见以增加项目可行性，建议可能的地点，并协助项目业主与当地政府进行讨论。
- 进度** 进行中



西部先锋家庭度假村

西部先锋家庭度假村远离喧嚣城市的一座全年开放的家庭度假村

- 位置** 印度。建议的地点Lohagad在马哈拉施特拉邦
- 客户** 西部先锋物业（West Pioneer Properties）
- 规模** 约600间独栋别墅和30,000平方米的中央设施
- 投资额** 1.2亿欧元
- M2Leisure的角色** 概念开发、受众群体分析、商业计划书
- 进度** 完成



中央公园

M2Leisure与Pierre & Vacances Center Parcs Group有着广泛而牢固的关系。不仅仅是我们最新完成的在德国博斯塔尔湖的中央公园度假村，我们的历史可以追溯到很久以前。

我们执行完成过众多项目，其中一些是在M2Leisure最初团队成员受雇于Pierre & Vacances期间执行并完成的。从2011年起，Pierre & Vacances聘请M2Leisure作为项目业主的代理人，经手项目开发管理。



概念

Wannabe（幻想人生）

我们的团队开发了体育和儿童活动‘Wannabe’。至今仍在所有5星级中央公园度假村中成功运行。‘Wannabe’是一系列针对4至12岁，处于渴望梦想成真阶段的儿童所设置。

我们开发的项目包括“成为农夫”，“成为消防员”，“成为教授”，“成为厨师”和“成为记者”。每个项目都有独立的操作手册，详细解释了项目内容、活动的持续时间、需要什么样的设备以及每个项目的注意点等。



室内和室外迷你高尔夫

我们发明了一种互动式的室内迷你高尔夫球场的概念，并将其推广到欧洲范围内的几座中央公园度假村。通过与一名英国合作伙伴的合作，我们还创新开发了户外迷你高尔夫球场，并在2008年至2010年期间推广到欧洲的6个地点。



项目

中央公园三河森林度假村

法国摩泽尔地区的三河森林度假村在2010年开业后获得了巨大的商业成功，并且成功一直延续到今天。我们的团队负责整座度假村的开发及中央设施区域的管理。这是2010年当年欧洲最大的休闲项目，预算超过3亿欧元，尽管天气条件恶劣，我们仍然及时完成了交付。三河森林度假村延续了2007年中央公园艾莱特湖度假村的成功，我们的团队也负责了后者的开发和项目管理。

中央公园阿尔度假村

M2Leisure协助Pierre & Vacances Center Parcs Group在德国南部开发了最新的中央公园度假村，即阿尔度假村，投资额为2.65亿欧元。新度假村（280公顷）位于阿尔卑斯山脚下，海拔约为750米。园区将提供800 - 1000套别墅和25000平方米的中央设施，完美契合在郁郁葱葱的森林环境。在1939年至2007年期间，这块土地曾被用作弹药库。M2Leisure帮助Pierre & Vacances Center Parcs收购这块土地以及制定融资结构。为了让该项目获得进一步支持，在公投中获得大幅支持（95.1%），M2Leisure全程组织了宣传活动和政治游说，除此之外，M2Leisure还成功完成了补贴和许可程序。目前，项目开发仍在进行中。

中央公园De Eemhof 码头

中央公园地标性项目Eemhof度假村已在荷兰开业30年。在M2Leisure的支持下，中央公园在海港新增了100间豪华公寓。除了豪华的住宿环境，还为含码头办公室的豪华游艇开发了第二码头，增加了承揽企业业务的海边餐厅，和一座拥有海滩凉亭和血液透析中心的海滩。在这个项目中，M2Leisure在开发、建设和运营方面为Center Parcs提供了总体支持和建议。



人脉专注
 好客 个性
 专业服务
 多样化知识
 激情
 动机 开放 信任 咨询 力
 创造 奉献 全能
我们是谁
 独特 量身定做
 高效 价值 专业性
 全球范
 强大 休闲 连贯
 经验丰富 合作
 度假村

联系方式



让我们共同创造您的出色创意

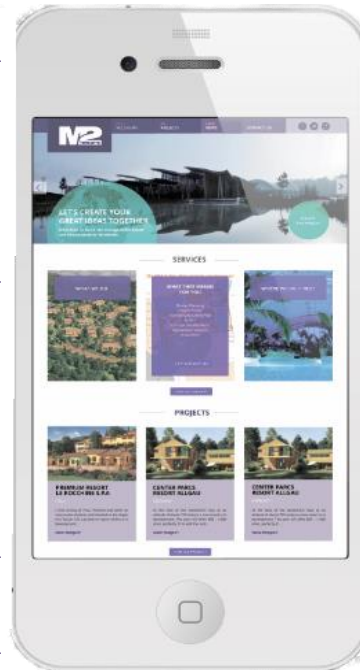
M2LEISURE 总部

Aert van Nesstraat 45 | 3012 CA Rotterdam
荷兰 | +31 (0)10 - 412 01 00

M2LEISURE ASIA 亚太区分公司

上海市 长宁区 延安西路2067号（近仙霞路）
仲盛金融中心1506室
电话：021 8012 9915
邮编：200050

www.M2Leisure.com | info@M2Leisure.com



社交媒体

www.linkedin.com/company/m2-leisure

www.facebook.com/M2Leisure

www.twitter.com/M2Leisure

版权所有

保留所有权利。未经M2 International Resort & Leisure Management & Consultancy B.V. 书面许可，不得以任何形式或方法复制或传播本宣传册中的任何内容。

免责声明

M2 International Resort & Leisure Management & Consultancy B.V. 尽可能精心地编译了这本宣传册，但不对宣传册内的任何错误负责。数据不准确或出错不会赋予您任何起诉权利。



M2LEISURE 总部

Aert van Nesstraat 45 | 3012 CA Rotterdam
荷兰 | +31 (0)10 - 412 01 00

M2LEISURE ASIA 亚太区分公司

上海市 长宁区 延安西路2067号（近仙霞路）
仲盛金融中心1506室
电话：021 8012 9915
邮编：200050

www.M2Leisure.com/cn | info@M2Leisure.com
